

Equivalencias Gráficas



Página anterior. Modelo tridimensional representando el volumen que se tendría que construir para poder estacionar a todos los automóviles de la Zona Metropolitana de Guadalajara.





*Tipologías y superficie
urbana.*

Existen tipologías cuyo contacto con la calle es innecesario. Centros comerciales, cines, supermercados, grandes almacenes, estacionamientos colectivos, por lo general el único beneficio que obtienen de estar directamente expuestos en la superficie es el acceso, el cual, muchas veces, ni siquiera es cómodo. De un solo nivel en su mayoría, extendiéndose lo más posible sobre el territorio, son construcciones hechas por lo general con materiales baratos y formas industriales, sin consideraciones ambientales, ni paisajísticas, ni mucho menos arquitectónicas, teniendo como prioridad la mínima inversión posible, no aportando nada al conjunto del tejido urbano y en la mayoría de las veces agrediéndolo con hostiles fachadas completamente cerradas. En la ciudad existen cerca de 120 lugares de este tipo con más de 3,250,000 metros cuadrados ocupados de superficie.

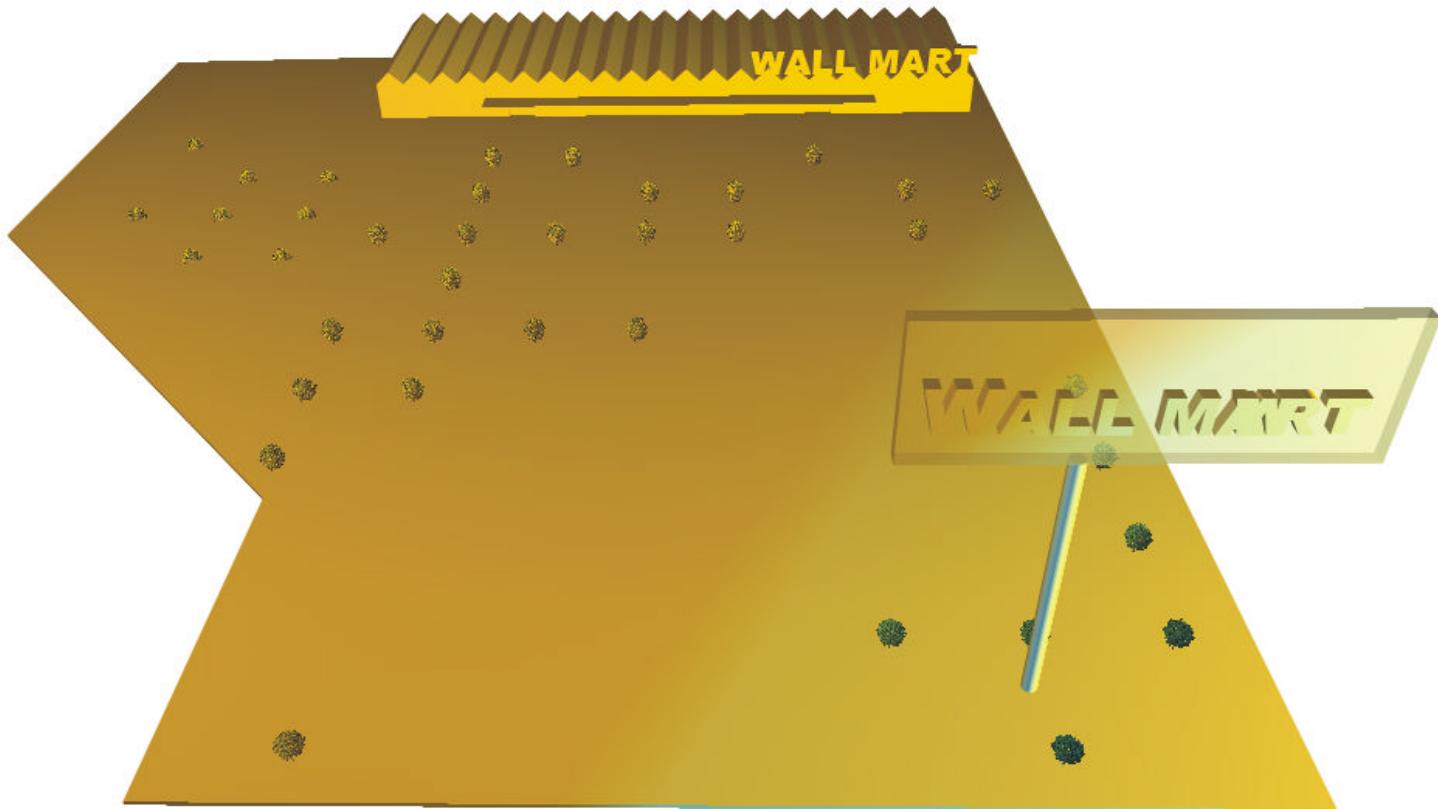
Centro contemporáneo de consumo tipo.

Espacio destinado a uso humano: 4,750 m²

Centro contemporáneo de consumo tipo.

**Espacio destinado a estacionar automóviles:
26,450 m²**



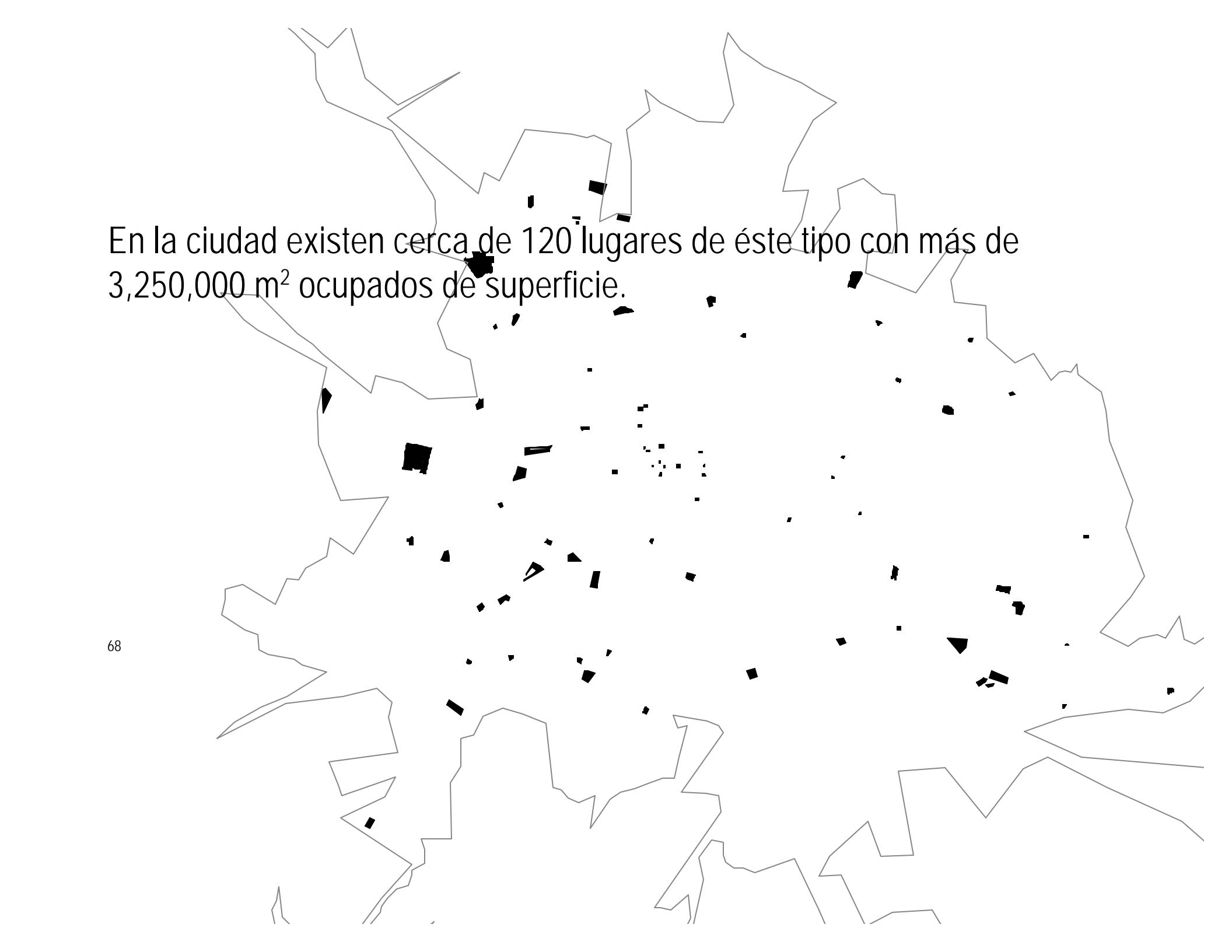


CUS=0.17

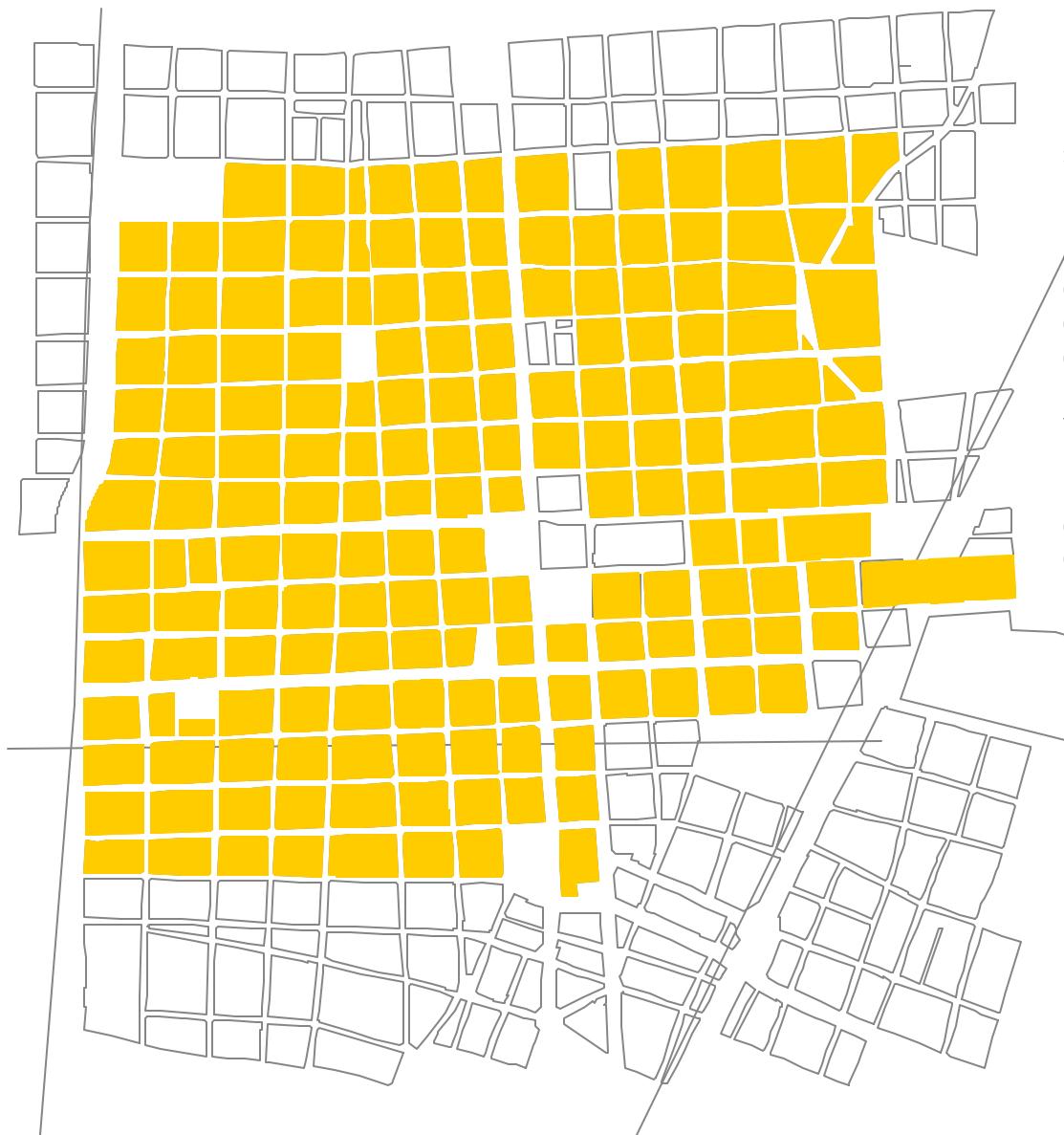
COS=0.17

38,400 m² de fachada cerrada.

60 m² de acceso.



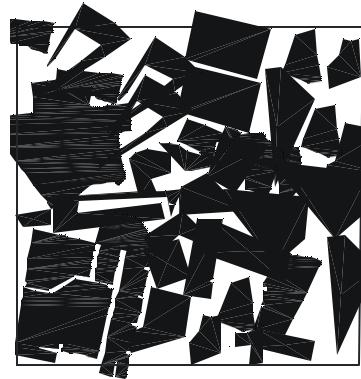
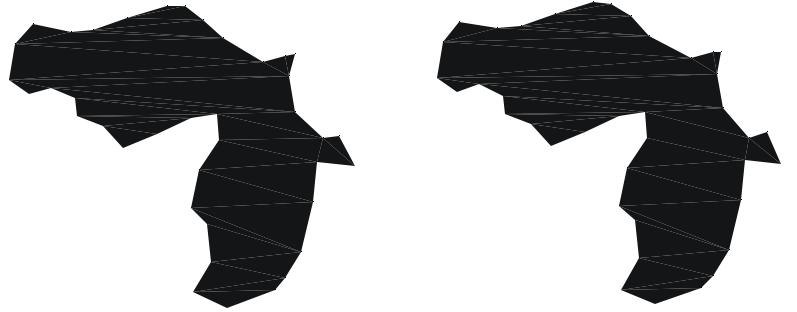
En la ciudad existen cerca de 120 lugares de éste tipo con más de 3,250,000 m² ocupados de superficie.



En términos espaciales, si colocáramos todos estos usos sobre las manzanas del centro histórico de la ciudad tendríamos 8 manzanas en cada una de las cuatro direcciones alrededor de la Catedral. Cajas cerradas por completo a excepción de una discreta puerta de ingreso. Éste conjunto se extendería desde la calzada Independencia hasta la avenida Federalismo, en el sentido oriente poniente, y en el sentido norte sur desde avenida la Paz hasta Manuel Acuña.



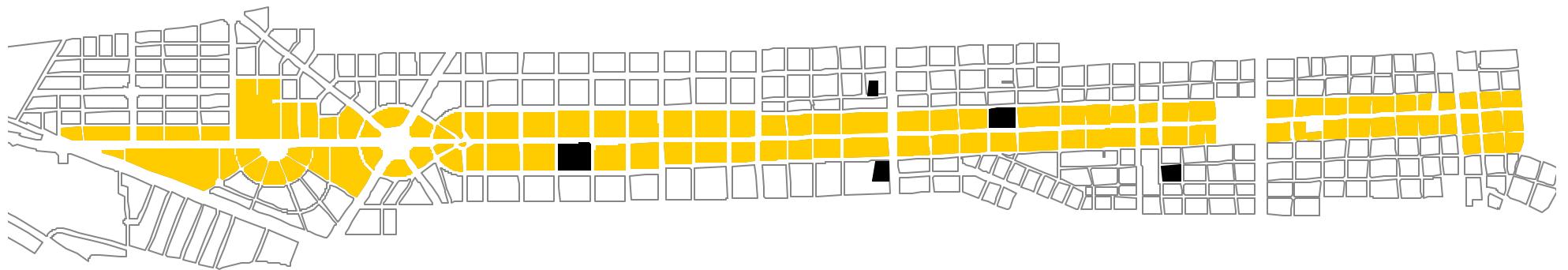
La mayor de las consecuencias de estos comercios que podrían estar, por ejemplo, bajo el nivel del suelo, es su aportación al alargamiento de las distancias; Colocando todos estos edificios en ambos costados de la avenida Vallarta la cubrirían por completo, desde la calzada Independencia hasta el periférico poniente. Doce kilómetros de un monótono recorrido innecesario y evitable.

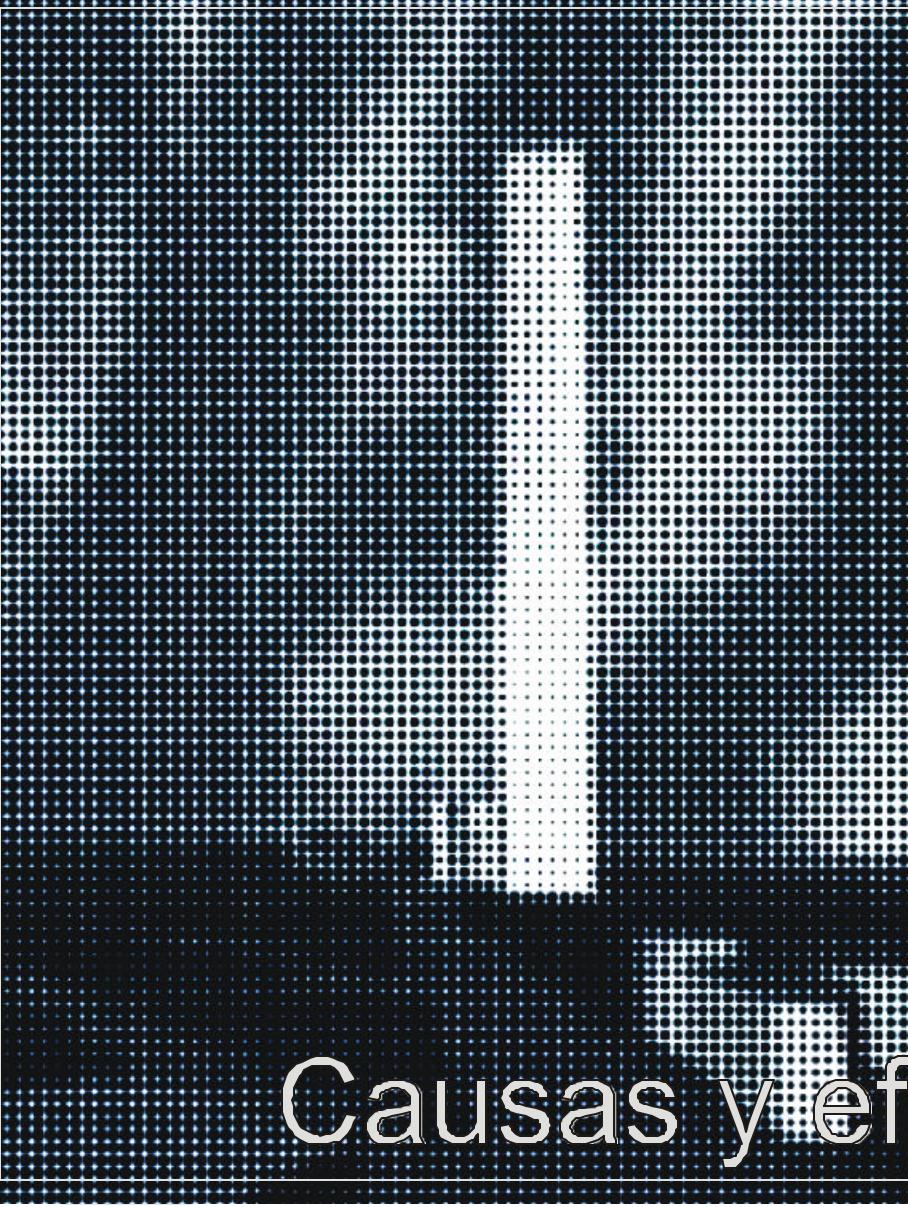


En términos territoriales, si se reunieran éstas construcciones en un mismo sitio equivaldría a una superficie de dos veces el tamaño del bosque de los Colomos, y seguramente tendrían muchos menos árboles.

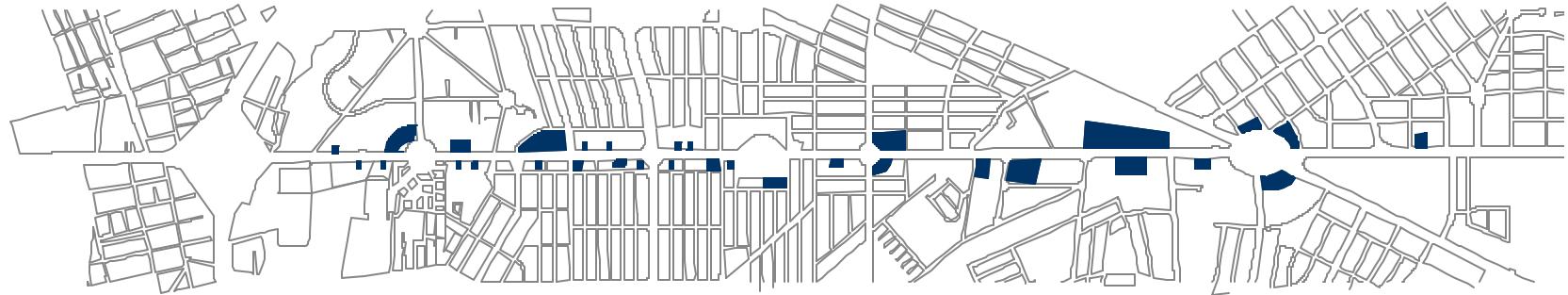


12 kilómetros de un monótono recorrido innecesario y evitable.



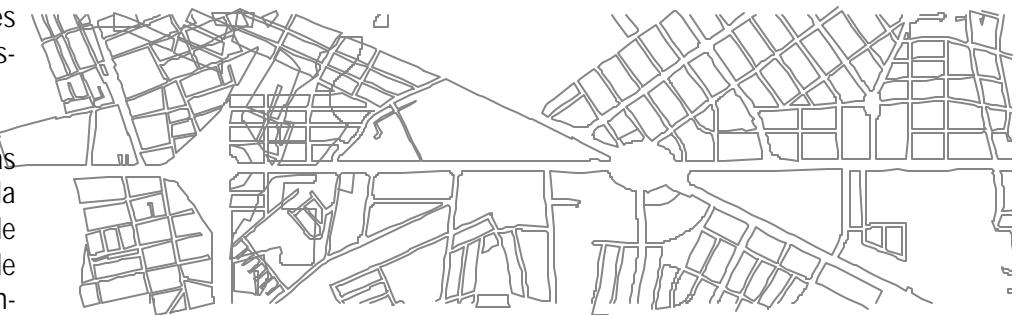


Causas y efectos simultáneos



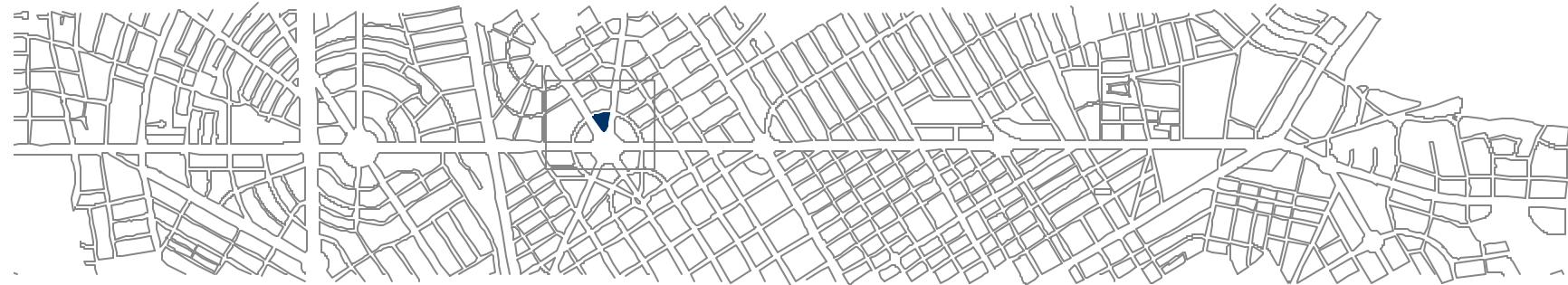
En una ciudad como Guadalajara se tiene que usar coche porque las distancias son muy grandes. Este es el paradigma imperante. Pero, ¿Podría ser que las distancias son grandes debido a que usamos coche?

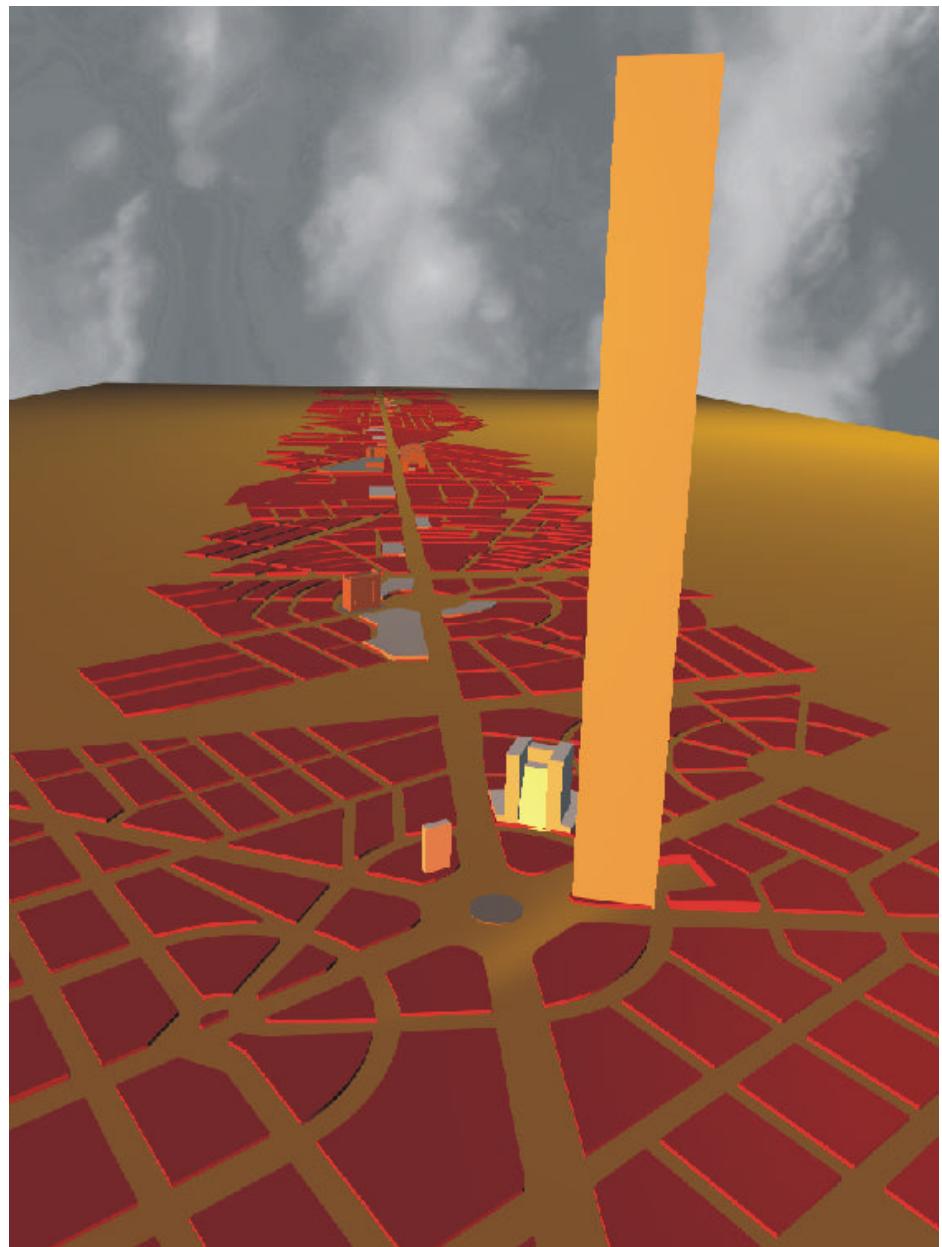
La avenida López Mateos, una de las mas transitadas de la ciudad, tiene desde un extremo al otro, -desde la glorieta Colón hasta el periférico-, diez kilómetros de longitud. El 30 % de éstos están ocupados por usos de suelo exclusivos para el servicio del automóvil, sin contar calles.





5 gasolineras, 2 distribuidoras de Volkswagen, 2 de Nissan, 3 de Chevrolet, 2 de Chrysler, 1 de Honda, 1 de BMW, 1 de Mercedes Benz, 1 de Peugeot, 1 de Renault, 8 de seminuevos, 4 de autofinanciamiento, 18 locales encargados de reparar coches, 12 llanteras, 22 refaccionarias, 6 lavacoches, 10 grandes lotes utilizados sólo como estacionamiento-almacén. Todos estos lugares necesitan una superficie de 180,000 metros cuadrados y 7000 metros lineales de fachada, aproximadamente.





Se formaría una torre de 197 niveles de altura en donde se concentrarían todos estos usos.





La presencia de la torre en la ciudad
sería imposible de ignorar.

